INDIA NON JUDICIAL

IN-UP88218816459123X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

रमाशंकर शर्मा
दस्तावेज लेखक
तह० मवाना (मेरठ)

7-30013/25

Certificate No.	:	IN-UP88218816459123X
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2025 02:13 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14111204/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14111204731158037544443X
Purchased by	:	BHAWANA EDUCATIONAL TRUST PARIKSHITGARH
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	SCHOOL IN KH. NO. 1885D SIT. AT PARIKSHITGARH TEH. MAWANA MRT.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUBHASH
Second Party	:	BHAWANA EDUCATIONAL TRUST PARIKSHITGARH
Stamp Duty Paid By	:	BHAWANA EDUCATIONAL TRUST PARIKSHITGARH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,500 (One Thousand Five Hundred only)

MANOJ KUMAR RASTOGI * UP-14111204 * MAWANA

E-STAMP VERIFIED

E-STAMP LOCKED

IN-UP88218816459123X

Please write or type below this line

किरायानामा

सुभाषचन्द   Madanpal

PF   0018331711

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Government of Uttar Pradesh

IN-UP88470938705003X

e-Stamp

Base Certificate No.	:	IN-UP88218816459123X
Certificate No.	:	IN-UP88470938705003X
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2025 02:56 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14111204/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14111204736801359935 98X
Purchased by	:	BHAWANA EDUCATIONAL TRUST PARIKSHITGARH
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	SCHOOL IN KH. NO. 1885D SIT. AT PARIKSHITGARH TEH. MAWANA MRT.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUBHASH
Second Party	:	BHAWANA EDUCATIONAL TRUST PARIKSHITGARH
Stamp Duty Paid By	:	BHAWANA EDUCATIONAL TRUST PARIKSHITGARH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,500 (One Thousand Five Hundred only)

MANOJ KUMAR RASTOGI UP-14111204 MAWANA

Please write or type below this line

IN-UP88470938705003X

:: किरायानामा ::

1अ

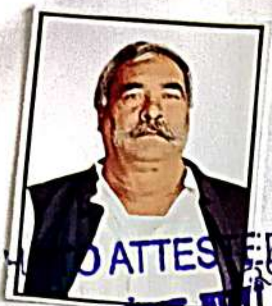
सुभाषचन्द

Madanlal

PF 0018331714

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



रमाशंकर शर्मा
दस्तावेज लेखक
तह० मवाना (मेरठ)

कुल स्टाम्प 3000/-रु० ।

अंकन 1500/— रू0 का ई—स्टाम्प नं0—

IN–UP88218816459123X दिनांक 09.12.2025 का दिया गया है। किराया 1000/— रूपये मासिक अवधि 30 साल । अंकन 1500/- रु0 ई स्टाम्पिंग नं0 आईएनयूपी- 88470938705003 एक्स है ।

हम कि **सुभाष पुत्र श्री रणधीर सिंह निवासी मौ0 मातावाला, परीक्षितगढ, परगना किठौर तहसील मवाना जिला मेरठ। मो0 नं0—8393000021**

आधार नं0 XXXX XXXX 2349

.............प्रथम पक्ष/स्कूल मालिक

व

भावना ऐजुकेशनल ट्रस्ट (रजि) परीक्षितगढ मेरठ द्वारा संचालित भावना इन्टरनेशनल स्कूल परीक्षितगढ (मेरठ), द्वारा प्रबन्धक मदनपाल पुत्र श्री सुभाष निवासी मौ0 मातावाला कस्बा परीक्षितगढ परगना किठौर तहसील मवाना जिला मेरठ ।

मो0नं0— 9412551310 आधार नं0 XXXX XXXX 3843

............द्वितीय पक्ष/किरायेदार

सुभाष चन्द   Madanpal

1— यह कि प्रथम पक्ष भवन जिसमे 30 कमरे, 12 लैट्रिन, 12 बाथरूम, एक बडा हॉल चार आफिस , चार लैब व एक लाईब्रेरी बनी है जिनका क्षेत्रफल 1480 वर्ग मी0 है तथा 6170 वर्ग मी0 मे फील्ड है जो खसरा नं0 1885 द0 मे स्थित है । जिसका कुल क्षेत्रफल 7650 वर्ग मी0 है जिसकी आबादी दर्ज है जिसकी चारो सीमाये इस प्रकार है पूरब में— खेत शैलेन्द्र पुत्र भागमल, पश्चिम में — रास्ता , उत्तर में — प्रथम पक्ष की भूमि का शेश भाग, दक्षिण में — खेत कल्याण सिंह पुत्र जयचन्द स्थित परीक्षितगढ, परगना किठौर तहसील मवाना जिला मेरठ का मालिक व काबिज है ।

2— यह कि उपरोक्त भवन किराये के लिये खाली है जिसको किराये पर देने के लिये द्वितीय पक्ष ने वास्ते **भावना ऐजुकेशनल ट्रस्ट (रजि) परीक्षितगढ मेरठ द्वारा संचालित भावना इन्टरनेशनल स्कूल परीक्षितगढ (मेरठ), द्वारा प्रबन्धक मदनपाल पुत्र श्री सुभाष निवासी मौ0 मातावाला कस्बा परीक्षितगढ परगना किठौर तहसील मवाना जिला मेरठ** आग्रह किया है और **अंकन 1000/— एक हजार रूपये** मासिक किराये पर देने को आफर की है जिस पर दोनों पक्षकार रजामन्द है । और उक्त स्कूल प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष किरायेदार के कब्जे में दे दी है ।

Madan Pal

सुभाष चन्द

3— यह कि उक्त किरायानामा केवल 30 तीस वर्ष यानि 09.12.2025 से 08.12.2055 तक के लिये लिखा जा रहा है ।

4— यह कि द्वितीय पक्ष हर माह प्रथम पक्ष को किराया अदा करेगा ।

5— यह कि आज से 30 वर्ष बाद किरायेदारी जारी न रहने पर द्वितीय पक्ष हर हालत में उक्त स्कूल को अपने कब्जे किरायेदारी से प्रथम पक्ष के कब्जे व दखल में दे देगा और किसी तरह का कोई ऐतराज करने का अधिकार नही होगा

6— यह कि अदायगी जरे किराया में या स्कूल की बिल्डिंग को नुकसान पहुँचाने या किसी को साझी या शिकमी करने पर द्वितीय पक्ष हर समय काबिले बेदखली होगा और ऐसी शक्ल में द्वितीय पक्ष के स्कूल खाली न करने पर और प्रथम पक्ष द्वारा मुकदमा दायर करने पर जुमला इखत्याराजात अदालतों के अदा करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी ।

7— यह कि द्वितीय पक्ष जब भी मजकूरा स्कूल अपने कब्जे किरायेदार से खाली करेगें तो मजकूरा स्कूल को आज की ही शक्ल में प्रथम पक्ष के कब्जे में देने के जिम्मेदार होगें ।

सुभाषचन्द MadanPal

आवेदन सं०: 202500733034290

पट्टा अनुबंध विलेख

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 30813 वर्ष: 2025

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 3000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 780

श्री सुभाष ,
पुत्र श्री रणधीर सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: नि0 मौ0 माता वाला परीक्षितगढ़ तहसील मवाना जिला मेरठ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 09/12/2025 एवं 03:16:31 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

सुभाषचन्द

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र मौर्य
उप निबंधक :मवाना
मेरठ
09/12/2025

मौ० ...रित
निबंधक लिपिक
09/12/2025

8– यह कि हाउस टैक्स व वाटर टैक्स व आईन्दा लगने वाले अन्य कोई टैक्स की अदायगी द्वितीय पक्ष की होगी प्रथम पक्ष से कोई ताल्लुक न होगा । बिजली का बिल व टेलीफोन का बिल आदि भी द्वितीय पक्ष ही अदा करेगा ।

9– यह कि मामूली मरम्मत, लिपाई ,पुताई की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी ।

10– यह कि जुमला शरायत व मुन्दरजा बाला काबिले पाबन्दी फरीकैन व वारिसान व जानशीनान फरीकैन है और रहेगी। किसी भी फरीक को कोई अखत्यार किसी किस्म के ऐतराज करने का नही होगा और न है । अतः

सुभाषचन्द   Madanpal

आवेदन सं०: 202500733034290

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 30813 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पद्टा दाता: 1

श्री सुभाष, |SUBHASH

पुत्र श्री रणधीर सिंह

निवासी: नि0 मौ0 माता वाला परीक्षितगढ़ तहसील मवाना जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 456N

पद्टा गृहीता: 1

श्री भावना एजूकेशनल ट्रस्ट के द्वारा मदन पाल , |BHAWANA EDUCATIONAL TRUST

पुत्र श्री सुभाष चन्द

निवासी: नि0 मौ0 मातावाला परीक्षितगढ़ तहसील मवाना जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 761Q

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विनय वर्मा , पुत्र श्री मदन

निवासी: नि0 मौ0 मातावाला परीक्षितगढ़ तहसील मवाना जिला मेरठ

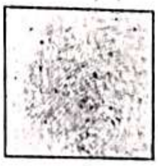
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री रमाशंकर शर्मा , पुत्र श्री जयभगवान शर्मा

निवासी: नि0 मौ0 गन्धार दरवाजा परीक्षितगढ जिला मेरट

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र [illegible]
उप निबंधक : मवाना
मेरठ
09/12/2025

मो० [illegible]
निबंधक लिपिक मेरठ
09/12/2025

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

यह किरायानामा लिखा दिया सनद रहे और समय पर काम आवे ।

Madanpal

सुभाष चन्द

Vinay verma.

ह0 गवाह 1:- विनय वर्मा पुत्र मदन निवासी मौ0 मातावाला, कस्बा परीक्षितगढ, तहसील मवाना जिला मेरठ।

ह0 गवाह 2:- रमाशंकर शर्मा पुत्र जयभगवान शर्मा निवासी मौ0 गन्धार दरवाजा, कस्बा परीक्षितगढ, तहसील मवाना जिला मेरठ।

Madanpal

ह0 प्रथम पक्ष

सुभाष चन्द

ह0 द्वितीय पक्ष

तहरीर तारीख :- 09-12-2025
म0 : रमाशकंर शर्मा व0न0 तहसील मवाना
टा0 : राजीव कुमार त0 मवाना

रमाशंकर शर्मा
दस्तावेज लेखक
तह0 मवाना (मेरठ)

आवेदन सं०: 202500733034290

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11800 के पृष्ठ 243 से 256 तक क्रमांक 30813 पर दिनाँक 09/12/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र मौर्य
उप निबंधक : मवाना
मेरठ
09/12/2025